

OGŁOSZENIE
ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

BURMISTRZ GŁOGÓWKA ogłasza, że dnia 18 kwietnia 2016 roku (poniedziałek) o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1, pokój nr 14 (gabinet Burmistrza Głogówka)

odbędą się drugie rokowania na sprzedaż:

Działki nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek o powierzchni 0.3608 ha, zabudowanej budynkiem użytkowym położonym na tej działce. **Działka położona jest w Głogówku przy ul. Konopnickiej.** Działka jest uzbrojona. Działka **nr 837/15 mapa 7 obręb Głogówek** jest uwidoczniiona jako własność Gminy Głogówek w księdze wieczystej KW Nr OP1P/00057471/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Prudniku V Wydział Ksiąg Wieczystych w Prudniku. Działy III i IV wymienionej księgi nie zawierają żadnych wpisów.

Wartość działki wraz z budynkiem użytkowym: **1 117 330,00 złotych**

Wartość wadium: 120 000,00 złotych.

Wymieniona w punkcie nr 1 działka położona jest w Głogówku według uchwały XXI/156/2004 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 08 listopada 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta i według uchwały nr XIII/99/2011 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 28 listopada 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek ujęta jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Głogówek w granicach administracyjnych miasta jako teren stanowiący: przeznaczenie podstawowe - teren usług publicznych – służby zdrowia, opieki społecznej; przeznaczenie uzupełniające – usługi, usługi turystyki, usługi bytowe.

Terminy przeprowadzonych przetargów i rokowań na zbycie wyżej wymienionej nieruchomości:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony z dnia 21 lipca 2015 roku,

Drugi przetarg ustny nieograniczony z dnia 06 października 2015 roku,

Pierwsze ogłoszenie zaproszenie do rokowań z dnia 16 grudnia 2015 roku.

Obydwa przetargi i pierwsze rokowania zakończyły się wynikiem negatywnym.

Ogłoszenie podlega obwieszczeniu od dnia 15 lutego 2016 roku do dnia 18 kwietnia 2016 roku.

Pisemne zgłoszenie do udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętej kopercie w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Głogówku, ul. Rynek nr 1, pokój nr 13, do dnia 11 kwietnia 2016 roku (poniedziałek) do godziny 14⁰⁰ z napisem „ROKOWANIA – GŁOGÓWEK; działka 837/15 mapa 7 obręb Głogówek, zabudowana budynkiem użytkowym”.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę; jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- aktualny wypis z rejestru sądowego lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej, w przypadku, gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy (potwierdzona kserokopia lub oryginał do wglądu w dniu rokowań),

- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki (oryginał do wglądu w dniu rokowań).

**ZGŁOSZENIA Z ZAPROPONOWANA CENA NIŻSZA NIŻ STO PROCENT WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI
PODAJEJ DO ROKOWAŃ NIE BĘDĄ PODLEGAŁY ROZPATRZENIU.**

Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest wniesienie gotówką zaliczki w wysokości 120 000,00 złotych (słownie: sto dwadzieścia tysięcy 00/100 złotych) niniejszego ogłoszenia na konto Gminy Głogówek nr 35 89040001 1000 0000 4819 0007 Banku Spółdzielczego w Głogówku w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 11 kwietnia 2016 roku (poniedziałek) do godziny 14⁰⁰**. **Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się datę wpływu całej kwoty zaliczki na wymieniony wyżej rachunek bankowy.**

Wpłacona zaliczka podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości zaproponowanej przez zgłaszającego, który wygra rokowania,
- zwrotowi pozostałym zgłaszającym, którzy rokowań nie wygrają,
- przypadkowi, jeżeli osoba, która wygra rokowania uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie.

Rokowania są prowadzone, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w niniejszym ogłoszeniu.

Ustalona w rokowaniach z nabywcą nieruchomości, cena podlega zapłacie w całości lub z możliwością rozłożenia na raty do lat pięciu. Zapłata dokonana będzie na konto Gminy Głogówek najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego – umowy sprzedaży (prze jego podpisaniem).

Przyszły nabywca jest zobowiązany uiścić dodatkowe koszty sporządzenia aktu notarialnego łącznie z opłatami sądowymi, łącznie z należnym podatkiem VAT.

Uczestnik rokowań może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego za pośrednictwem Burmistrza Głogówka w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia lub pisemnego powiadomienia o wynikach rokowań.

W związku z tym, że uczestnicy rokowań mogą składać dodatkowe ustne oferty cenowe oraz składać wyjaśnienia i dokumenty, zapraszam oferentów do osobistego udziału w rokowaniach.

Dodatkowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargu udziela Urząd Miejski w Głogówku – Referat Gospodarki Nieruchomościami, Lokalami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska – **pokój nr 6; tel. (77) 4-069-922.**

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogówku na okres od dnia 15 lutego 2016 roku do dnia 18 kwietnia 2016 roku.

Ogłoszenie zamieszczone zostało również na stronie internetowej Urzędu: www.bip.glogowek.pl

Głogówek, dnia 15 lutego 2016 roku

BURMISTRZ GŁOGÓWKA
/-/ ANDRZEJ KAŁAMARZ