

**UCHWAŁA NR IV/ /2014
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2014 r. poz. 518) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres 5-ciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowej dzierżawy:

1. działka nr 566/2 mapa 6 obręb Głogówek o pow. 219 m².
2. działka nr 228 mapa 3 obręb Głogówek o pow. 0.1116 ha.

§ 2. Rada Miejska postanawia o odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w §1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogówku**

Mieczysław Hołówko

Uzasadnienie do Projektu Uchwały
NR / /2014
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia 29 grudnia 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących mienie Gminy Głogówek

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy będą dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Nieruchomości wymienione w niniejszej uchwale stanowią:

1. W punkcie 1 – grunt pod ogródek przydomowy – dzierżawca Pani Iwona Woźniak.
2. W punkcie 2 – grunty rolne – dzierżawca Pan Ryszard Stachura.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sporządziła:
Karolina Fiutka
Podinsp. ds. geodezji rolnej