

Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia2016

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Głogówek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art.12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXXIII/244/2013 Rady Miejskiej w Głogówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek

Rada Miejska w Głogówku, uchwała co następuje:

§ 1

Uchwała się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

§ 2

Integralną częścią uchwały są następujące załączniki:

- 1) Nr 1 – tekst: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek,
- 2) Nr 2 – rysunek: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek – uwarunkowania rozwoju– skala 1:10 000,
- 3) Nr 3 – rysunek: studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek – kierunki zagospodarowania– skala 1:10 000,
- 4) Nr 4 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka

§ 4

Tracą moc uchwały:

- 1) Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXXVI/316/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek,
- 2) Rady Miejskiej w Głogówku Nr XVIII/131/2008 z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek,

- 3) Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXXI/250/2009 z dnia 30 marca 2009 r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXXVI/316/98 z dnia 18 marca 1998 roku.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do opracowywania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek przystąpiono uchwałą Nr XXXIII/244/2013 Rady Miejskiej w Głogówku w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

Opracowanie studium obejmowało granice administracyjne Miasta i Gminy Głogówek.

Obowiązujące studium przyjęto uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXXVI/316/98 z dnia 18 czerwca 1998 roku. Studium to zmieniono:

- Uchwałą Nr XVIII/131/2008 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 25 lutego 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek, zmiana dotyczyła dwóch obszarów w granicach administracyjnych miasta Głogówek,
- Uchwałą Nr XXXI/250/2009 Rady Miejskiej w Głogówku z dnia 30 marca 2009 r w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Głogówku Nr XXXVI/316/98 z dnia 18 marca 1998 roku. Zmiana studium obejmowała część terenów rolnych w obrębach Nowe Kotkowice, Stare Kotkowice, Biedrzychowice, Zwiastowice, Twardawa i Wróblin. Celem zmiany było wprowadzenie obszaru dopuszczającego lokalizację siłowni wiatrowych.

W związku ze złożonymi wnioskami do zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogówek oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogówek dokonano analizy, która wykazała, że studium:

- pod względem formalno-prawnym nie spełnia zmienionych uwarunkowań prawnych tworzenia polityki przestrzennej; nowe wymogi dla sporządzenia lub aktualizacji studium wynikają z wejścia w 2003 roku ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.), która wprowadziła szereg dodatkowych wymagań dotyczących zawartości studium, stopnia jego szczegółowości oraz powiązań z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które nie są uwzględnione dla znacznej i ważnej części gminy, dla której obowiązują ustalenia studium przyjęte uchwałą w roku 1998.
- pod względem merytorycznym, nie spełnia wielu powstałych w trakcie jego obowiązywania potrzeb w zagospodarowaniu terenów uniemożliwiając zmiany w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, szczególnie w obszarze miasta Głogówek.

Ponadto stwierdzono konieczność zmian studium w zakresie przepisów odrębnych oraz dokumentów nadrzędnych dotyczących głównie granic: udokumentowanych złóż i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią.

W związku z powyższym niniejsze opracowanie zastępuje w całości obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

Zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu studium instytucje i organy właściwe do jego uzgadniania i opiniowania.

Projekt studium został zaopiniowany i uzgodniony zgodnie z art. 11 pkt. 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Następnie studium podlegało wyłożeniu do publicznego. W trakcie wyłożenia zorganizowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. Na podstawie art. 11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium wpłynęło 7 uwag. Uwagi zostały uwzględnione, w tym jedną uwagę uwzględniono w części. Nieuwzględniona w części uwaga podlega rozstrzygnięciu przez Radę Miejską, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały. W związku z uwzględnieniem uwag stwierdzono potrzebę ponownego wyłożenia projektu studium do publicznego wglądu. Do wyłożonego ponownie do publicznego wglądu projektu studium nie złożono uwag.

Procedura sporządzenia projektu studium została przeprowadzona zgodnie z art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt zmiany studium opracowano zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, w tym dokonano bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę zgodnie z art. 10 ust. 5, 6, i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Bilans wykaz, że przyjęte tereny pod rozwój zabudowy są uzasadnione.

Projekt studium podlegał procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016 r poz. 353 ze zm.). Na podstawie art. 53 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. uzyskano uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Projekt studium wraz prognozą zaopiniowano z Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. W ramach obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu poinformowano o możliwości składania uwag i wniosków w toku strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu studium. Do wyłożonej do publicznego wglądu dokumentacji nie złożono uwag i wniosków w zakresie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie przez Radę Miejską w Głogówku uchwały w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek.

Załącznik nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Głogówku
z dnia2016 r

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag, złożonych do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Głogówek

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.).

Złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium, nieuwzględnioną w części uwagę rozpatruje się w sposób następujący:

Złożoną uwagę w dniu 28 lipca 2016 roku, przez Pana Krzysztofa Cichonia, **nie uwzględnia się w części**, w zakresie wprowadzenia do studium zapisu: „tereny produkcyjne i aktywności gospodarczej oraz zabudowy mieszkaniowej” na działkach: nr 13/2, 13/3, 14, 21, 20, 16, 17, 15/1, 15/2, 15/5 obręb Wielkie Oracze, miasto Głogówek. Wprowadzenie na działkach nr 13/2, 13/3, 14, 21, 20, 16, 17, 15/1, 15/2, 15/5 obręb Wielkie Oracze, miasto Głogówek wnioskowanej zabudowy jest niezgodne z przepisami odrębnymi, tereny przedmiotowych działek znajdują się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią. Pozostałą treść uwagi uwzględniono, ponieważ wnioskowane działki znajdowały się na terenach zabudowanych lub projektowanych już pod zabudowę.