

Projekt

z dnia 20 kwietnia 2017 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../2017  
RADY MIEJSKIEJ W GŁOGÓWKU**

z dnia 27 kwietnia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego na zawarcie umowy dzierżawy na okres pięciu lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Głogówek, będących już wcześniej przedmiotem dzierżawy na okres trzech lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948) oraz art. 37 ust. 4 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) Rada Miejska w Głogówku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na bezprzetargowe wydzierżawienie na okres pięciu lat dotychczasowym dzierżawcom nieruchomości gruntowych, a to w związku z upływem trzech lat przedmiotowych dzierżaw:

1. działka nr 580/6 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 70,48 m<sup>2</sup> i działka nr 579/11 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 20,49 m<sup>2</sup>.

2. działka nr 863/1 mapa 7 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 0.2112 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogówka.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Głogówku

**Mieczysław Hołówko**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 roku, poz. 446, 1579, 1948) do rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady miejskiej jest wymagana także w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do lat 3 strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy dzierżawili przedmiotowe nieruchomości przez okres 3 lat, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały. Wymienione w projekcie Uchwały osoby zwróciły się wnioskiem do Urzędu Miejskiego w Głogówku w celu przedłużenia dotychczasowych umów dzierżawy.

W projekcie uchwały zawarto następujące nieruchomości:

1. działka nr 580/6 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 70,48 m<sup>2</sup> oraz działka nr 579/11 mapa 6 obręb Głogówek o powierzchni 20,49 m<sup>2</sup>, stanowiące grunt z przeznaczeniem na drogę-dojście do budynku, których dzierżawcami są [REDAKTOWANE]

2. działka nr 863/1 mapa 7 obręb Wielkie Oracze o powierzchni 0.2112 ha, stanowiąca grunt z przeznaczeniem na cele rolne, której dzierżawcą jest [REDAKTOWANE]

Zgodnie z uzasadnieniem podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*Sporządziła:*

*Karolina Fiutka*