

Charakterystyka obiektu

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego kosztorysu jest określenie szacunkowej wartości robót związanych z wykonaniem zadania : " Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części parteru dworca kolejowego w Twardawie na Centrum Integracyjne, Kultury i Sztuki".

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń oraz systemów o własnościach nie gorszych niż podanych w przedmiarach, kosztorysie i projekcie.

2. Podstawa opracowania

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY¹) z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym. (Dz.U. Nr. 130 poz. 1389-2)

3. Opis obiektu

Obiekt jest budynkiem z dwiema kondygnacjami nadziemnymi i częściowym podpiwniczeniem. Na parterze zlokalizowane są pomieszczenia dworca kolejowego, pomieszczenia pomocnicze oraz pomieszczenia związane z lokalami mieszkalnymi.

Budynek posiada nietynkowane elewacje z cegły klinkierowej z charakterystycznymi wątkami wiązań murowych i elementami dekoracyjnymi. Budynek posiada dwuspadowy dach.

Powierzchnia zabudowy: 313 m²

3. Wykaz prac

3.1. Część budowlana

3.1.1. Prace rozbiórkowe

Ogół prac rozbiórkowych polegających na usunięciu warstw posadzek, demontażu stolarki okiennej i drzwiowej, skuciu tynków na ścianach i suficie, wykuciu otworów drzwiowych i rozbiórce ścianek działowych.

3.1.2. Prace ogólnobudowlane

Prace obejmujące układanie warstw posadzki, tynkowanie ścian, montaż sufitu podwieszanego oraz malowanie pomieszczeń.

3.1.3. Stolarka okienna i drzwiowa

Prace obejmujące montaż stolarki okiennej, drzwiowej oraz montaż podokienników.

3.2. Część instalacyjna

3.2.1. Instalacje wodne

Prace związane z poprowadzeniem rur oraz z montażem elektrycznych podgrzewaczy wody.

3.2.2. Instalacje kanalizacyjne

Prace związane z poprowadzeniem rur oraz montażem urządzeń sanitarnych.

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS:					
1		CZĘŚĆ 1			
1.1		Część budowlana			
1.1.1		Prace rozbiórkowe			
1	KNR-W 4-01 d.1.1. 0353-04	Wykucie z muru okien i drzwi <okna> 5szt. <drzwi zewnętrzne> 2szt. <drzwi wewnętrzne> 3 szt.	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
2	TZKNBK IV - d.1.1. 565	Demontaż drewnianych podokienników wewnętrznych 1,20* 5 = 6,000 6,000	m		
			m	6,000	
				RAZEM	6,000
3	KNR 4-01 d.1.1. 0427-05	Rozebranie ścianki działowej drewnianej przedsionka 1,80*2,60*3,50=16,380 16,380	m2		
			m2	16,380	
				RAZEM	16,380
4	KNR 4-01 d.1.1. 0329-05	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 30 cm na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych <wykucie otworu drzwiowego> 1,00*2,05= 2,050 <powiększenie otworu drzwiowego> 0,20*2,05 + 0,05*2,05 = 0,512 <wykucie otworu w dawnym okienku kasowym> 0,75*0,90 = 0,675 2,050 + 0,512 + 0,675	m2		
			m2	3,237	
				RAZEM	3,237
5	KNR 4-01 d.1.1. 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 <pom. 1> (5,81*2+7,81*2)*3,50= 95,340 <pom. 2> (8,20*2+6,20*2)*3,50= 100,800 <pom.3 i 4> (3,25*2+3,27*2)*3,50=45,640 SUMA: 241,780 Przyjęto 25% powierzchni tynków koniecznej do skucia 25% * 241,780 = 60,445 60,445	m2		
			m2	60,445	
				RAZEM	60,445
6	KNR 4-01 d.1.1. 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2 - łącznie z podsufitką z trzciny <pom. 1> 53,00 <pom. 2> 50,600 <pom.3 i 4> 10,00 SUMA: 113,600 113,600	m2		
			m2	113,600	
				RAZEM	113,600
7	KNR 4-01 d.1.1. 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych <pom. 1> 53,00 <pom.3 i 4> 10,00 63,000	m2		
			m2	63,000	
				RAZEM	63,000
8	KNR 4-01 d.1.1. 0429-06	Demontaż posadzki z płyt piśniowych lub z desek	m2		
			m2		
				RAZEM	63,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
9	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
d.1.1.	1	62,00+58,00 = 120,000			
		120,000	m	120,000	
				RAZEM	120,000
10	KNR 4-01 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km	m3		
d.1.1.	1				
		10,795	m3	10,795	
				RAZEM	10,795
11	KNR 4-01 0354-08	Demontaż krat okiennych na czas robót dociepleniowych	m2		
d.1.1.	1	1,40*2,00*2+0,95*1,90*5			
		1,40 * 2,00 * 2 + 0,95 * 1,90 * 5	m2	14,625	
				RAZEM	14,625
12	KNR-W 2-02 1210-03	Remont oryginalnej kraty okiennej i jej ponowny montaż w miejscu wskazanym w projekcie	m2		
d.1.1.	1	0,90*1,90			
		0,90 * 1,90	m2	1,710	
				RAZEM	1,710
1.1.2		Prace ogólnobudowlane		RAZEM	1,710
13	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami " - - powierzchnie poziome - w przypadku wykonanie podlewki wyrównującej na podłożu betonowym	m2		
d.1.1.	2	113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
14	NNRNKB 202 1125-01 1125-02	Podlewka wyrównująca z jastrychu gr. 4cm	m2		
d.1.1.	2	113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
15	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie folii na płycie betonowej - dwie warstwy czarnej folii budowlanej gr. 0,15 mm	m2		
d.1.1.	2	113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
16	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa - styropian EPS gr. 6 cm 0,037 W/m2k	m2		
d.1.1.	2	113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
17	NNRNKB 202 1125-01 1125-02	(z.VI) Podkłady betonowe grubości 4 cm wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m2		
d.1.1.	2	113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
18	KNR-W 2-02 1109-05	Posadzka z płytek gresowych, na zaprawie klejowej, w kolorze jasny beż; ścieralność PEI5; antypoślizgowość - R10; nasiąkliwość - Grupa1	m2		
d.1.1.	2	<pom. 1> 53,00 <pom.3 > 5,10 <pom.4> 4,90			
		63,000	m2	63,000	
				RAZEM	63,000
19	NNRNKB 202 1130-02 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - pod wykładzine PCV	m2		
d.1.1.	2	50,600	m2	50,600	
				RAZEM	50,600

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20	kalk. własna	Posadzki wykładzinowe PCV zgrzewane do podłoża z wywinięciem cokolików na 15cm - kolor popielaty	m2	RAZEM	50,600
d.1.1.2		50,600 + 4,320	m2	54,920	
21	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego gr. 30cm	m3	RAZEM	54,920
d.1.1.2		0,40*0,30*2,60=0,312 0,312	m3	0,312	
22	KNR 0-27 0162-01	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 8,0 cm z pustaków ceramicznych P+W (pióro i wpust) - ściana między wc a punktem informacyjnym	m2	RAZEM	0,312
d.1.1.2		3,27*3,50 3,27 * 3,50	m2	11,445	
23	KNR 4-01 0313-03 + KNR 4-01 0206-02 + KNR 4-01 0211-10 + KNR 4-01 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek Wykonanie poduszek betonowych Łączenie belek w osi średników śrubami M12 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych IPE 140 L=1,30 m	m3	RAZEM	11,445
d.1.1.2		1,56 Obmiar dodatkowy: 8 Obmiar dodatkowy: 16 Obmiar dodatkowy: 15,60	m3 szt. szt. szt. m m	1,560 8,000 16,000 15,600	
				RAZEM	1,560
				RAZEM	8,000
				RAZEM	16,000
				RAZEM	15,600
24	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m2		
d.1.1.2		60,445 + 3,27*2*3,50+0,40*2*2,60 60,445 + 3,27 * 2 * 3,50 + 0,40 * 2 * 2,60	m2	85,415	
25	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	RAZEM	85,415
d.1.1.2		75% * 241,780 = 181,335 181,335	m2	181,335	
26	KNR 2-02 0815-03	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach - wraz z montażem narożników ochronnych	m2	RAZEM	181,335
d.1.1.2		241,780 241,780	m2	241,780	
				RAZEM	241,780

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27	KNR-W 2-02 0840-04	Ułożenie płytek ceramicznych ściennych glazurowanych na kleju gwarantującym wodoszczelność w wc do wysokości 2 metrów. (1,55*2+3,27*2) * 2,00	m2		
d.1.1. 2		(1,55 * 2 + 3,27 * 2) * 2,00	m2	19,280	
				RAZEM	19,280
28	KNR 0-14 2012-01	Sufit podwieszany z płyt G-K 2x12,5 GKF na stelażu systemowym wg karty katalogowej RIGIPS 4.05.241 AKU (REI-30)	m2		
d.1.1. 2		113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
29	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie folii paroizolacyjnej - sufit	m2		
d.1.1. 2		113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
30	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej 0,041 gr. 20 cm układane w przestrzeni między rusztem	m2		
d.1.1. 2		113,600	m2	113,600	
				RAZEM	113,600
31	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m2		
d.1.1. 2		241,780 + 113,600 = 355,380	m2	355,380	
		355,380	m2	355,380	
				RAZEM	113,600
1.1.3		Stołarka okienna i drzwiowa		RAZEM	355,380
32	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi wewnętrzne płytowe MDF - kolor mahoń 100 x205 cm wymiar w murze	szt		
d.1.1. 3		3 szt.	szt	3,000	
		3		RAZEM	3,000
33	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi zewnętrzne aluminium lub PCV z profili z przegrodą termiczną. Szyby bezpieczne P2. Współczynnik U < 1,5W/m2K. Okładzina drewnopodobna w kolorze brązowym. Dwuskrzydłowe. 160x270 cm wymiar w murze. Wg. zestawienia stolarki.	szt		
d.1.1. 3		2 szt.	szt	2,000	
		2		RAZEM	2,000
34	KNR 0-19 0929-03	Okna PCV wg. zestawienia stolarki	m2		
d.1.1. 3		0,95*1,90*5	m2	9,025	
		0,95 * 1,90 * 5		RAZEM	9,025
35	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników z płyty drewnopodobnej laminowanej	szt		
d.1.1. 3		5	szt	5,000	
				RAZEM	5,000
1.2		Część instalacyjna		RAZEM	5,000
1.2.1		Instalacje wodne			
36	S-215 0800- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych sieciowanych o śr.zewn. 16 mm z rur polipropylenowych na ścianach budynków	m		
d.1.2. 1		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
37	S-215 0300- 01	Rurociągi z rur polipropylenowych sieciowanych o śr.zewn. 20 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
d.1.2. 1					

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		17	m	17,000	
				RAZEM	17,000
38	KNR 0-34 0101-03	izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m		
d.1.2.		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
39	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 15 mm	szt.		
d.1.2.		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
40	KNNR 4 0140-01	Wodomierze skrzydełkowe domowe lub mieszkaniowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1.2.		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
41	KNNR 4 0132-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm-zawór antyskażeniowy EA	szt.		
d.1.2.		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
42	KNNR 4 0132-01 analogia	Zawory instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm-zawór spustowy	szt.		
d.1.2.		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
43	KNNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2.		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
44	KNNR 4 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2.		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
45	KNR 0-35 0113-02	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do wody zimnej lub ciepłej o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1.2.		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
46	KNNR 4 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m		
d.1.2.		24	m	24,000	
				RAZEM	24,000
47	KNR-W 2-15 0127-03	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm)	m		
d.1.2.		24	m	24,000	
		1	m prób	1,000	
				RAZEM	24,000
48	KNR 7-28 0203-0200	Przebicie otworów dla przewodów instalacyjnych o średnicy do 50 mm w ścianach murowych grubości 1 cegły	szt.		
d.1.2.		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.1.2. 1	KNR 7-28 0209-0400	Wykucie bruzd pionowych lub skośnych w ścianach murowanych, przekrój bruzd do 100 cm2	m		
		21	m	21,000	
				RAZEM	21,000
50 d.1.2. 1	KNNR 4 0143-01	Elektryczny podgrzewacz wody nadumywalkowy 3,5 kW	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.1.2. 1	KNNR 4 0143-01	Elektryczny podgrzewacz wody 50 ltr wiszący	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Instalacje kanalizacji		RAZEM	1,000
52 d.1.2. 2	KNNR 4 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
53 d.1.2. 2	KNNR 4 0207-01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
54 d.1.2. 2	KNNR 4 0207-03	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		7	m	7,000	
				RAZEM	7,000
55 d.1.2. 2	KNNR 4 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
56 d.1.2. 2	KNNR 4 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.1.2. 2	KNNR 4 0229-0501	Zlewozmywak dwukomorowy z blachy nierdzewnej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.1.2. 2	KNNR 4 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem mosiężnym gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.1.2. 2	KNNR 4 0230-05	Półnoga porcelanowa do umywalk	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.1.2. 2	KNNR 4 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.1.2. 2	KNR 4-01 0336-03	Wykucie bruzd poziomych 1/2x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
				RAZEM	1,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		13	m	13,000	
				RAZEM	13,000